

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov  
konané v úterý 5. 10. 2021 od 13.00 hodin  
na Benecku v hotelu Skalka (u centrálního parkoviště)**

**1. Provozní otázky**

- 1.1. Plán obnovy majetku a připravované aktivity VHS Turnov
- 1.2. Turnov – havárie kanalizace v Přemyslově ulici
- 1.3. Benecko – havárie ČOV
- 1.4. Lomnice nad Popelkou – regenerace vrtu Park II

**2. Majetkové otázky**

- 2.1. Přehled majetku a budoucí postupy VHS Turnov

**3. Investice a obnova**

- 3.1. Líšný – Výstavba ČOV a odkanalizování části obce - informace o ukončení akce
- 3.2. Benecko, Jilemnice – vodovod Bátovka I. stavba, část VDJ Pod Hradem- Prakovice - informace o ukončení akce
- 3.3. Chuchelna – výstavba a obnova VH sítí - informace o ukončení akce
- 3.4. Přepere – oprava vodovodu v lokalitě Karlov, I. etapa - vyhlášení VP
- 3.5. Turnov – oprava kanalizace Markova ulice – vyhlášení VP
- 3.6. Jilemnice – obnova sítí v ulici Hanče a Vrbaty – vyhlášení VP

**4. Cena vodného a stočného 2022 – první jednání**

**5. Přijetí nového investičního úvěru – vyhlášení VP**

**6. Vnitřní otázky**

- 6.1. ČOV Semily – finanční vztahy aktuální informace

# 1. Provozní otázky

## 1.1. Plán obnovy vodohospodářského majetku a připravované aktivity VHS Turnov

Jedním z úkolů z minulé Rady sdružení bylo předložit aktuální Plán obnovy vodohospodářského majetku. V druhé části materiálu na něj navazujeme a předkládáme náš aktuální přehled připravovaných aktivit na obnově majetku.

### A) PLÁN OBNOVY

Je zpracován provozovatelem a je dle koncesní smlouvy jeho povinností. **Představuje soupisy plánovaných činností, které provozovatel vidí jako prioritní a nezbytné pro jeho zabezpečení kvalitního provozování majetku.** Koncesní vztah tuto povinnost provozovatele vnímá současně jako jeho velké právo sdělit vlastníkovvi majetku jeho požadavky, či prosby o prioritách investic ze strany vlastníka.

Jedná se o velmi rozsáhlý materiál, je v něm zahrnuto 161 akcí. **Většinu aktivit společně s provozovatelem dlouhodobě projednáváme.** Nejsou nám neznámé a často je již projektujeme a máme i vydaná stavební povolení.

Předkládáme zjednodušený územní výčet:

- |                         |         |
|-------------------------|---------|
| • Benecko               | 7 akcí  |
| • Benešov u Semil       | 4 akce  |
| • Chuchelna             | 5 akcí  |
| • Jilemnice             | 21 akcí |
| • Lomnice nad Popelkou  | 38 akcí |
| • Rokytnice nad Jizerou | 10 akcí |
| • Semily                | 22 akcí |
| • Ktová                 | 3 akce  |
| • Malá Skála            | 4 akce  |
| • Přepěře               | 2 akce  |
| • Rakousy               | 1 akce  |
| • Rovensko pod Troskami | 3 akce  |
| • Tatobity              | 3 akce  |
| • Turnov                | 36 akcí |
| • Vyskeř                | 2 akce  |

Jsou to návrhy provozovatele na nejnutnější akce, které bychom měli postupně realizovat. Plán obnovy je samozřejmě pravidelně konzultován s VHS Turnov. **Celkové potřebné akce včetně projektových činností se pro víceletý horizont stanovují hrubě odhadované výdaje na cca 400 mil. Kč.**

**Provozovatel současně jako každoročně splnil náš požadavek navíc, aby specifikoval své úplné priority na rok 2021 - 2022 (2023).** Zde je však nutno konstatovat, že s ohledem na očekávaný nedostatek peněz ve VHS v těchto letech **nebudeme moci jejich priority naplnit.** Tyto akce jsou v celkovém součtu za 74 mil. Kč.

Z toho:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| • Benecko               | 2 akce |
| • Benešov u Semil       | 2 akce |
| • Jilemnice             | 2 akce |
| • Lomnice nad Popelkou  | 8 akcí |
| • Rokytnice nad Jizerou | 1 akce |
| • Semily                | 8 akcí |
| • Ktová                 | 1 akce |
| • Malá Skála            | 1 akce |
| • Přepěře               | 2 akce |
| • Rovensko pod Troskami | 2 akce |
| • Tatobity              | 1 akce |
| • Turnov                | 7 akcí |
| • Vyskeř                | 1 akce |

Detailní informace o jednotlivých aktivitách jsou předloženy v příložené příloze.

## **B) PŘIPRAVOVANÉ AKTIVITY ZE STRANY VHS TURNOV**

Při předložení Plánu obnovy jsme si řekli, že je správné vyhodnotit naši aktuální aktivitu na přípravách investic na rok 2022 a dále. Pro členy Rady sdružení předkládáme výčet těchto aktivit, aby věděli o přípravách na svém území a abychom mohli společně některé otázky upřesnit, nebo doplnit. Je však jasné, že stálý nedostatek peněz umožní realizovat jen některé z nich, a to zejména ty, na které obdržíme dotace.

V plánovaných akcích neuvádíme některá dílčí provozní opatření (úkoly z generelů, zokruhování vodovodů, sanace vrtů a pramenišť, atd.), nebo lokální aktivity na výstavbě sítí v bytových zónách.

Výčet neobsahuje ani některá plánované opravy z Plánu oprav zabezpečovaných provozovatelem – dokončení obnovy vodovodů v Ktové, Rakousích, nebo provozní opatření v Žernově.

### **1) *Budeme začínat ještě letos nebo příští rok projektovat***

- Benecko – VDJ Sychrov + vodovod horní část obce
- Chuchelna – provozní opatření propojení vodovodů k vyřazení původního vodojemu
- Chuchelna – VDJ Klinkovice
- Chuchelna – VZ Komárov a výtlač do vodojemu
- Chuchelna – obnova lokální ČOV
- Lomnice nad Popelkou – ul. Jilemnická
- Lomnice nad Popelkou – ul. 5. května
- Lomnice nad Popelkou – náměstí vodovod a kanalizace
- Lomnice nad Popelkou – horní VDJ Karlov
- Olešnice – VDJ Pohoř
- Rokytnice nad Jizerou – dílčí řešení sítě okolo zahajovaného průtahu
- Semily – sítě v ulicích Větrná + Wolkerova
- Turnov - VDJ Mašov
- Turnov - ÚV Dolánky – celková rekonstrukce ČS
- Turnov – Krátká ul. – obě sítě
- Turnov – Komenského II. + Zelená cesta - vodovod a kanalizace
- Turnov – Na Vyhlídce
- Malá Skála – vodovod do Křížek a obnova dílčích úseků po obci
- Malá Skála – vodojem a zdroj Dubsko
- Benešov u Semil – vodojem Strážník

### **2) *Akce již aktuálně projektované***

- Jilemnice – lokalita Za lázněmi
- Jilemnice - Na drahách
- Jilemnice – VDJ Hrabačov + vodovod
- Jilemnice – VDJ Kozinec starý a nový
- Lomnice nad Popelkou – vodovod Jičínská
- Loučky – výměna vodovodu v obci
- Semily – Na Mýtě (LIDL)
- Semily – shybky pod Jizerou
- Semily – Oleška, vodovod a kanalizace v sídlišti
- Turnov – Daliměřice oprava vodovodu a kanalizace
- Rokytnice nad Jizerou – obnova vodovodů v oblasti koupaliště
- Benecko – zdroj, vodojem a řady Štěpanická Lhota

### 3) Akce naprojektované, připravené k realizaci

- Benecko – náhrada ČSOV Pod Hančovou Boudou
- Jilemnice – vodovod ul. Hanče a Vrbaty
- Kacanovy – prodloužení vodovod (povoluje se
- Lomnice nad Popelkou – ul. Milady Horákové vodovod + kanalizace
- Lomnice nad Popelkou – ul. Kavánova vodovod + kanalizace
- Lomnice nad Popelkou – spodní VDJ Karlov
- Lomnice nad Popelkou – VDJ Želechy (čekáme na vydání stavebního povolení)
- Přepěře – ČSOV Přepěře A, B
- Přepěře – vodovod od Sklostroje do obce
- Rokytnice – vodovod Horní kout II. etapa
- Rovensko – přivaděč zdroj – ÚV Hrudka
- Rovensko – výtlač z ÚV Hrudka
- Semily – VDJ Cimbál
- Tatobity – vodovod na Proseč
- Turnov – Markova ul.
- Turnov – zdroj Šlejferna
- Turnov – Ant. Dvořáka Turnov
- Turnov – Sobotecká, kanalizace
- Turnov – VDJ Hruštice
- Turnov – Výšinka vodovod a kanalizace
- Turnov – vodovod a oprava kanalizace Trávnice
- Turnov – vodovod Šetřilovsko
- Malá Skála – dokončení kanalizace pod nádražím
- Benešov u Semil – 3. Etapa obnovy vodovodů v krajské silnici

#### Návrh na usnesení:

RS projednala Plán obnovy vodohospodářského majetku předložený provozovatelem majetku a aktuální přípravu aktivit ze strany VHS Turnov.

### **1.2. Turnov – havárie kanalizace v Přemyslově ulici**

V červenci 2021 došlo k dramatické havárii na kanalizaci, vedoucí z ulice Přemyslova v Turnově. Jde o jednotnou kanalizaci a je do ní zaústěno území Přemyslovy ulice a lokality u nemocnice. **Došlo k propadu kanalizace do hloubky 5 m, a to v těsné blízkosti stávajícího rodinného domu, kdy hrozilo jeho poškození.**

Provozovatel zahájil okamžitou opravu propadlého úseku. Tato kanalizace vede přes soukromé zahrady a místo je velmi těžko přístupné (kaskádovitá zástavba), potřebná technika se sem nedostane. Oprava byla velmi komplikovaná a bylo možné ji zrealizovat pouze díky vstřícnosti vlastníků pozemků.

O špatném stavu tohoto úseku víme od provozovatele již dlouho, jen jsme vždy upřednostnili opravu na jiných úsecích kanalizace v Turnově.

Nepřístupný úsek kanalizace je dlouhý 100 m. Nová kamerová prohlídka ukázala, že stav kanalizace se po letošních přívalových deštích výrazně zhoršil. Mimo krátký úsek ve spodní části je kanalizace ve zcela havarijním stavu – destrukce, rozpadlá kamenina, lokální zborcení.

U lokálního zborceného místa tedy provozovatel zajistil dle koncesní smlouvy opravu havárie. Výkop byl prováděn ručně a veškerá zemina byla odvážena v kolečkách. Hluboký výkop cca 5 metrů bylo nutné stabilizovat kompletní výdřevou a poté provést opravu zborceného úseku. Tato oprava byla vyčíslena na zhruba 450 tis. Kč a je plně hrazena z nákladových položek ceny vodného. Havárie se může po dalším větším dešti opakovat okamžitě v jiném místě.

**Současně přišlo aktuálně město Turnov s požadavkem, zaústit do této kanalizace (dnes v havarijním stavu) nové odvodnění ze zástavby domů na konci Přemyslovy ulice.** Důvodem je skutečnost, že i nezaústěné povrchové vody ze sousedního uzavřeného areálu domů dělají na soukromém pozemku, v němž je naše kanalizace, problém na povrchu. Dochází zde k výraznému vymílání terénu. Napojením nové části by se ale zvýšilo množství vod v kanalizaci, což nyní nemůžeme připustit. Po přivedení dalších vod do kanalizace už by byla otázka času, kdy by se kanalizace propadla.

**Z důvodů havarijního stavu a současných potřeb města proto navrhujeme řešit opravu okamžitě.** Udělali jsme poptávku na tyto práce u odborných firem specializujících se na vložkování kanalizace. Jiná technologie opravy kanalizace je s ohledem na hloubku jejího umístění a prudký svah prakticky nereálná. Nakonec přišly nabídky pouze od dvou firem, avšak od dlouhodobě nejznámějších na trhu.

Obě firmy nabízejí bezvýkopovou opravu kanalizačního potrubí DN 300 v celkové délce zhruba 100 m, která bude provedena zatažením rukávce z tkaniny vyztužené skelnými vlákny, vytvrzovaného UV lampou. Cena za tuto opravu je dle nižší nabídky společnosti ZEPRIS s. r. o. 1.452 tis. Kč bez DPH. Cena obsahuje lokální vložky na problémových úsecích kvůli zafixování potrubí, sklolaminátový rukávec, opravu den a spodních částí kanalizačních šachet, zapravení přípojek a další související práce. Nabídka neobsahuje vyčištění kanalizace, to by bylo zajištěno provozovatelem.

Letošní rozpočet VHS Turnov však s finančními prostředky na tuto akci nepočítá. Snažíme se korigovat vývoj rozpočtu, jak jen to jde. Nejasné ale stále zůstávají některé vysoké položky jako vrátka nájemného od Semil za ČOV.

Přes nedostatek zdrojů a po opakovaném projednání **považujeme tuto potřebu za natolik důležitou, že ji chceme ještě letos realizovat.** Pro provedení opravy hovoří také to, že v bezprostředním okolí kanalizace jsou rodinné domy a hrozí zde způsobení škody na cizím majetku. Každá další oprava by byla neúměrně drahá a její náklady by již muselo hradit přímo VHS. Zástupci provozovatele SčVK opravu celého úseku urgují a upozorňuje na rizika, když se oprava urychleně neprovede. Navíc město potřebuje připojit odvodnění zástavby domů.

Začali jsme jednat o vylepšení nečekaného výrazného financování. Požádali jsme provozovatele, zda by se na financování nemohl podílet formou přesunu prostředků uvnitř Plánu oprav částkou nejméně 200 tis. Kč. Současně žádáme město i mimořádný příspěvek částky nejméně 300 tis. Kč, protože i ono musí naléhavě řešit odvodnění území. Jako další krok jsme dodatečně s firmou Zepris projednali možnost úhrady 50 % díla až v příštím roce (do konce března 2022), pokud nám nebudou na konci roku stačit rozpočtové položky. Z výše uvedeného žádáme o schválení opravy kanalizace ještě v letošním roce.

#### **Návrh na usnesení:**

RS souhlasí s opravou havarijního úseku kanalizace bezvýkopovou metodou od firmy ZEPRIS s. r. o. dle předloženého návrhu a ukládá ing. Hejdukovi projednat možnost spolufinancování akce s městem Turnov a s využitím přesunu prostředků v Plánu oprav.

### **1.3. Benecko – havárie ČOV**

Při údržbě membránových modulů na ČOV Štěpanická Lhota bylo na podzim 2020 při vypuštění jedné z linek zjištěno **zatékání spodní vody do této nádrže.** Zatékání bylo tak značné, že nebylo možné nádrž odčerpat.

ČOV Štěpanická Lhota je vybavena unikátní technologií s membránovými filtry pro dočištění odpadní vody. Tyto filtry jsou umístěny ve dvou nádržích (pro 2 linky), tyto nádrže jsou z ocelového plechu. Nádrže jsou, bohužel, součástí původní ČOV od její výstavby a při rekonstrukci v roce 2014 byly jen opatřeny antikoročním nátěrem.

Vedle stáří nádrží je důvodem současné stavu pravděpodobně i proměna PH. Membránové filtry jsou provozovány ve vodě s pH 6-7 což jsou normální hodnoty, avšak při regeneraci filtrů musí být pH sníženo na hladinu pH2 a po 18 hodinách opět navýšeno na pH 10. Snížení probíhá ředěním vody kyselinou citronovou a jako zásada se používá hydrogensířičitan vápenatý. Během tohoto procesu dochází k enormní chemické zátěži ocelových van, které nejsou na tyto hodnoty pH stavěny a tudíž dochází ke značné korozi.

Zatékání do nádrží je veliký problém s ohledem na nátok balastních vod do ČOV a tím vzniká komplikace provozování ČOV, ale je zde zejména riziko úniku vod z ČOV do podloží a do vodního toku.

Provozovatel sítě nechal zpracovat návrh možných variant pro sanaci nádrže s vyhodnocením kladů a záporů. Nejlépe z návrhů vyšla varianta vložení do nádrže nerezové vany, která bude od ocelové nádrže dilatována kvůli galvanické a mezikrystalické korozi.

Zároveň bude nutné vyndat a zakonzervovat membránové moduly. Ještě před tím bude dále provést čerpací jímku u ČOV aby bylo možné spodní vodu odčerpat a tím snížit její hladinu.

**Tyto práce je nutné realizovat ještě v letošním roce, dokud nezačne zimní sezona na Benecku,** protože ČOV nemůže být provozována pouze na jednu linku.

S ohledem na naše investiční zatížení a specialitu řešeného úkolu jsme požádali provozovatele o součinnost. Provozovatel poptal několik realizačních firem pro klíčovou součást - montáž nerezové vany a obdržel pouze dvě cenové nabídky a to:

VODA CZ s.r.o. za cenu 463 tis Kč

KOMS Praha, s.r.o. za cenu 998 tis Kč

Zároveň bude nutné objednání vyndání, zakonzervování a znovu osazení a zprovoznění membránových filtrů od výrobce spol. ENVIPUR v ceně 184 tis. Kč.

Realizace studny pro snížení hladiny spodní vody na ČOV, včetně zajištění čerpací techniky a čerpání, zajistí spolu s koordinací veškerých prací SČVK za cenu 102 tis. Kč

Celkové náklady na havarijní opravu nádrže **činí 748 tis. Kč.** Akce je zahrnuta v rozpočtu VHS Turnov.

Po realizaci této opravy dojde v příštím roce po zimní sezoně ke kontrole druhé nádrže s filtry a je velice pravděpodobné, že nás čeká brzy shodná oprava i u druhé nádrže.

#### **Návrh na usnesení:**

RS projednala realizaci havarijní opravy nádrže membránových modulů na ČOV Štěpanická Lhota, Benecko.

### **1.4. Lomnice nad Popelkou – regenerace vrtu Park II.**

V roce 2018 a 2019 zadala VHS Turnov revizi měření ve starších jímácích vrtech na lokalitách Lomnice nad Popelkou, Želechy, Vyskeř a Sněhov.

Ve vrtech bylo sledováno proudění podzemní vody, přítoky vody, došlo k upřesnění technického stavu a konstrukce vrtů.

Obecný závěr z revizní zprávy je takový, že jediný vrt na Sněhově není potřeba regenerovat, ale všechny ostatní vrty jsou značně zanesené. Ke každému vrtu je ve zprávě doporučen optimální způsob regenerace.

V roce 2020 byla úspěšně dokončena regenerace prvního vrtu v Želechách.

V letošním roce jsme po konzultaci s provozovatelem regenerovali vrt v Lomnici nad Popelkou – Park II. Karotážní měření a televizní prohlídka se uskutečnily v roce 2018. V revizní zprávě bylo doporučeno mechanické čištění vrtu a chemické čištění bylo naopak důrazně nedoporučováno. Dle stanovených doporučení zpracovatele revizní zprávy byly poptány tři firmy. Nejlepší nabídku jsme dostali od firmy PHOTON WATER TECHNOLOGY s. r. o. za celkovou cenu **208 029,- Kč bez DPH**. Cena obsahovala projektovou dokumentaci, zajištění nutných povolení a samotnou regeneraci vrtu včetně závěrečné zprávy.

V srpnu 2021 byla regenerace dokončena dle smlouvy. Po ukončení regenerace jsme obdrželi závěrečnou zprávu. Závěry z této zprávy byly pozitivní. Došlo ke zlepšení stavu stěn, větší procento perforačních otvorů je bez usazeného sedimentu. Také byl zjištěn nový netěsný spoj, přes který přitéká voda.

V závěru zprávy jsou uvedena následující doporučení:

- 1) Sledovat kvalitu vody ve vrtu. V případě netěsného spoje je možnost zatékání nekvalitní vody do vrtu.
- 2) Za zvážení stojí úprava umístění čerpadla ve vrtu. Je doporučeno upravit hloubku zapuštění čerpadla.

Závěreční zpráva byla konzultována také s hydrogeologem SČVK a. s. Ing. Jakubem Průšou. Hydrogeolog doporučuje mělký přítok nyní neřešit, ale sledovat. V případě změn pokračovat diagnostikou.

Dále doporučuje řešit hloubku zapuštění čerpadla do uvedené hloubky 60,5 – 64 m. O detailech provedení tohoto doporučení budeme s provozovatelem jednat na realizaci příští rok.

#### **Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí informaci o výsledcích revizních zpráv a provedené regenerace vrtu v Lomnici nad Popelkou – Park II.

## 2. Majetkové otázky

### 2.1. Přehled majetku a budoucí postupy VHS Turnov

Uvedený materiál předkládáme RS s cílem informovat o objemu majetku VHS Turnov a struktuře jeho stávajícího vlastnictví (nájemní smlouvy, apod.), a to i ve vazbě na budoucí realizaci obnovy majetku, oprav a investic.

#### Výčet majetku

VHS Turnov spravuje velký objem majetku (vodohospodářské sítě, stavby, vodní zdroje, lesní porost,...), který nabylo různými způsoby. Privatizací, převody od členských měst a obcí a velký objem je vytvořen již vlastní činností svazku. Aktuálně provozujeme na svém území cca 256 km kanalizační sítě, 9 čistíren odpadních vod a 35 čerpacích stanic, cca 490 km vodovodních sítí, 5 skupinových vodovodů, 68 vodojemů, 47 vodních zdrojů, 16 úpraven vody a 22 čerpacích stanic. Na kanalizaci je napojeno 34, 6 tis. obyvatel, na vodovod 44 tis obyvatel.

#### Cíle předkládaného materiálu:

**Prvním cílem je informovat o vlastnické struktuře nemovitostí** - objektů a pozemků, které slouží k provozování vodohospodářského majetku. Ne všechny objekty jsou stavbou, posuzovali jsme tedy především ty, které podléhají zápisu do KN. Ale máme i velké množství zařízení, které zápisu do KN nepodléhají, ale jsou na pozemcích umístěny a jsou v našem vlastnictví.

**Druhým cílem je dosažení sjednocení vlastnictví jako základní součást každé aktivity na obnově majetku.** Při realizaci velkých investic do obnovy majetku je stále více důležité, abychom investovali do majetku vlastního. Za tímto účelem byla provedena revize pozemků a objektů, které využívá VHS Turnov. V majetkové evidenci stále přetrvává stav, kdy není veškerý majetek ve vlastnictví VHS – zejména pozemky, ale i některé stavby, nebo dílčí části sítí. Z celkového pohledu se však jedná jen o zlomek objemu majetku, který pokud není ve vlastnictví VHS, tak je vlastněný členskými obcemi, případně fyzickými osobami (pozemky pod objekty).

**Třetím cílem je vytipování vodohospodářského majetku, který se již z různých důvodů nevyužívá.** Jsme přesvědčení, že tento nevyužívaný majetek je pro svazek zátěž a měl by být navrácen zpět do členských obcí.

## **POZEMKY A OBJEKTY**

### **1. Objekt, pozemek i přístupový pozemek ve vlastnictví VHS Turnov**

61 objektů a souvisejících pozemků kompletně ve vlastnictví VHS Turnov. Máme doposud 14 staveb podléhajících zápisu do KN, které nejsou doposud zapsány. Na narovnání tohoto stavu pracujeme. Jedná se o tyto stavby:

- Benecko – VDJ Benecko
- Benecko – ČSOV Pod Hančovou boudou
- Benecko – ÚV Plánka
- Benecko – VDJ Pod Hradem Dolní Štěpanice
- Benecko – ČSOV Dolní Štěpanice
- Chuchelna – VDJ Slap
- Chuchelna – VDJ Klinkovice
- Chuchelna – ČOV
- Rokytnice nad Jizerou – VDJ Horní Ves II – dolní
- Rovensko pod Troskami – VDJ Blatec
- Malá Skála – ÚV Sněhov
- Malá Skála – ÚV Bobov
- Malá Skála – VDJ Mukařov
- Turnov – VDJ Vrchhůra

### **2. Objekt ve vlastnictví VHS Turnov, pozemek a přístupový pozemek ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob.**

Jedná se budovy vodojemů nebo čerpacích stanic pitné vody, které jsou postavené na cizím pozemku. VHS tyto stavby získalo zejména privatizací. Tato skutečnost vznikla historicky v době, kdy ke stavbě vodohospodářského díla stačil pouze souhlas uživatele pozemku (zpravidla tehdejší JZD), nikoliv jeho majitele a tyto vazby doposud nejsou vyřešeny.

Takových objektů jsme v minulosti převzali cca 40 a postupně se snažíme pozemky pod stavbami vykoupit. **Nyní zbývá dořešit ještě 17 z nich.** Některé jsou v bezesmluvním užívání, protože s majiteli je komplikovaný vztah a není možná dohoda, ale ve většině případů jsou s majiteli uzavřeny nájemní smlouvy.

Jedná se o tyto objekty:

- |                                      |   |                        |
|--------------------------------------|---|------------------------|
| • ÚV Frýdštejn - Záborčí             | - | 63 m <sup>2</sup>      |
| • VDJ Troskovice                     | - | 233 m <sup>2</sup>     |
| • VDJ Bora – Rovensko pod Troskami   | - | cca 150 m <sup>2</sup> |
| • VDJ Blatec – Rovensko pod Troskami | - | 172 m <sup>2</sup>     |
| • PK Rakousy                         | - | cca 100 m <sup>2</sup> |
| • ÚV Bobov – Malá Skála              | - | cca 200 m <sup>2</sup> |
| • ÚV Sněhov – Malá Skála             | - | 72 m <sup>2</sup>      |

|                                                   |   |                              |
|---------------------------------------------------|---|------------------------------|
| • VDJ Mukařov – Malá Skála                        | - | cca 200 m <sup>2</sup>       |
| • ÚV Žalý – Benecko                               | - | 700 m <sup>2</sup>           |
| • VDJ Štěpanická Lhota - Benecko                  | - | cca 200 m <sup>2</sup>       |
| • VDJ Horní Štěpanice – Benecko                   | - | cca 800 m <sup>2</sup>       |
| • VDJ Loučky                                      | - | 380 m <sup>2</sup>           |
| • VDJ Dubsko – Frýdštejn                          | - | cca 200 m <sup>2</sup>       |
| • VDJ Malý Rohozec                                | - | cca 200 m <sup>2</sup>       |
| • VDJ Horní Kout – Rokytnice                      | - | 444 m <sup>2</sup>           |
| • VDJ Chuchelna Komárov                           | - | 904 m <sup>2</sup>           |
| • <u>PK + VDJ Horní převrat'- Benešov u Semil</u> | - | <u>cca 300 m<sup>2</sup></u> |
|                                                   |   | cca 5 500 m <sup>2</sup>     |

Cílem je postupné vykupování pozemků od soukromých vlastníků. Aktuálně pracujeme na odkupu 3 pozemků z výše uvedených a u některých dalších jsou zahájena jednání.

### **3. Objekt, pozemek pod ním a přístupový pozemek – ve vlastnictví členských obcí nebo kombinace vlastnictví VHS a členská obec**

Jedná se o zlomek majetku, který byl při založení VHS, nebo při vstupu nových členských obcí ponechán z různých důvodů ve vlastnictví obcí. Na většinu takového majetku jsou uzavřeny nájemní smlouvy, VHS platí nájemné a obce toto nájemné kompenzují zpět stejně vysokou dotací do investic. Vedle pronajatých nemovitostí však v některých členských obcích ještě existují pozemky, které VHS využívá, ale není na ně uzavřený nájemní vztah.

Objektů s touto smíšenou vlastnickou strukturou je ve VHS Turnov celkem 25 v tomto členění:

- a) 20 objektů je ve vlastnictví VHS Turnov, ale stojí na pozemcích členských měst a obcí** (VDJ Benecko, ČOV Benecko, ČOV Benecko – Štěpanická Lhota, ČSOV Dolní Štěpanice, VDJ Benešov – hlavní nový, VDJ Benešov – Převrat' Dolní, VDJ Komárov, VDJ Chuchelna Slap, ČOV Chuchelna, VDJ Klinkovice, ČS Turnov Malý Rohozec, VDJ Vrchhůra, VDJ Turnov Mašov, ČS Dolánky, VDJ Želechy, ČS Rokytnice MŠ, ČS Rokytnice RTK, ČS Malá Skála, VDJ Libentiny, ČS Liščí Kotce)
- b) 3 objekty včetně pozemků je v majetku měst a obcí** (ČOV Semily, ČS Semily Cimbál, ČOV Malá Skála)
- c) 1 objekt je ve vlastnictví města a stojí na pozemku VHS** (VDJ Károvsko nový).
- d) 1 objekt je ve vlastnictví SČVK a stojí na pozemku Města Semily** (ČS Semily Oleška)

S městy a obcemi a soukromými vlastníky jsou na užívaný majetek sepsány nájemní smlouvy, ale jak již bylo zmíněno, některé objekty jsou užívány i bezesmluvně. Roční náklady na nájmy vyplývající z nájemních smluv s fyzickými a právnickými osobami (mimo členských obcí) jsou cca 100 000 Kč.

## VODNÍ ZDROJE

Samostatnou kapitolou je řešení pozemků pod vodními zdroji. Vodní zdroje jsou úplným základem v celém koloběhu zásobování pitnou vodou, a proto jsme přesvědčeni, že bychom jejich vlastnictví měli začít koncepčně řešit také.

Jedná se o zařízení na pozemku, která nepodléhají přímo zápisu do katastru nemovitostí, ale je vhodné vše řešit formou věcných břemen. Jde o studny, vrty, jímací zařízení s perforovanými trubními systémy, apod. Všechna tato zařízení jsou podrobně evidována a jsou zařazena v našem majetku.

Každý vodní zdroj má navíc svá ochranná pásma 1. a 2. stupně. Pásma jsou detailně popsána v § 30 zákona č. 254/2000 Sb. Zákon o vodách (vodní zákon). Není možné vlastnit obě dvě ochranná pásma kolem zdrojů, ale **jsme přesvědčení, že bychom měli vlastnit 1. ochranné pásmo vždy a získat do vlastnictví také manipulační prostor okolo vodního zdroje.**

Vodních zdrojů máme celkem 47 s tímto majetkovým uspořádáním:

### 1. Vrty a studny

Těchto typů vodních zdrojů máme celkem 23 s tímto majetkovým uspořádáním:

|                                     |   |    |
|-------------------------------------|---|----|
| Ve vlastnictví VHS Turnov           | - | 13 |
| Ve vlastnictví členské obce         | - | 3  |
| Ve vlastnictví soukromých vlastníků | - | 5  |
| Ve vlastnictví právnické osoby      | - | 1  |
| Ve vlastnictví podniku Lesy ČR      | - | 1  |

U těchto vodních zdrojů doporučujeme pracovat na odkoupení pozemků, nebo daru od měst a obcí, které tvoří 1. stupně ochranného pásma, což jedle zákona min. 10 metrů + manipulační plochu okolo zdroje z důvodu přístupu, údržby a možných oprav. Jedná se cca o 1000 m<sup>2</sup> pozemků.

### 2. Jímací zářezy prameniště

Těchto typů vodních zdrojů máme celkem 24 s tímto majetkovým uspořádáním:

|                                                                               |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Ve vlastnictví členské obce                                                   | - | 4 |
| Ve vlastnictví soukromých vlastníků                                           | - | 7 |
| Ve vlastnictví KRNAP                                                          | - | 2 |
| Ve vlastnictví podniku Lesy ČR                                                | - | 2 |
| Ve vlastnictví Povodí Labe                                                    | - | 1 |
| Kombinace vlastnictví soukromých vlastníků, právnických osob, KRNAP a Lesy ČR | - | 8 |

V těchto případech je vyřešení vlastnických vztahů komplikované. Jedná se o velké jímací plochy, zářezy a prameniště, které jsou na rozlehlých pozemcích. U těchto zdrojů doporučujeme zajistit majetková práva a možnost provozování a jímání vody pomocí jiného mechanismu (např. nájemní smlouvy nebo věcná břemena).

### **VODOVODY A KANALIZACE**

V této kategorii majetku nenavrhujeme nic majetkově převratného. Stále bychom měli investičními akcemi i průběžným průzkumem zlepšovat evidenci veškerou majetku v GIS.

Postupně bychom měli rušit podle potřeb nebo vzájemných dohod všechny nájemní smlouvy na zbylý majetek ve vlastnictví měst a obcí a převádět ho darem do majetku svazku.

Na ojediněle objevované historické kanalizační a vodovodní řady v majetku cizích vlastníků bychom měli uzavírat smlouvy sousedních vlastníků, nebo je postupně získávat co nejlevnější cestou do majetku svazku.

Po spolupráci s městy bychom měli cíleně odhalovat kanalizace mající funkci pouze dešťovou a ty naopak předávat městům a obcím.

### **Další postup v majetkových záležitostech – cíle VHS**

**Prioritou VHS Turnov je sjednotit vlastnictví stavebních objektů a stavebních pozemků a dále neprovádět investice na cizím majetku.** Je tedy nutné narovnat majetkové vztahy u provozovaného majetku, a to zejména v případě, že připravujeme jeho obnovu.

VHS navrhuje následující postupy:

#### **1) Vykupovat pozemky od soukromých vlastníků. Pokračovat intenzivně v jednáních s vlastníky.**

Z pohledu financí představuje majetkové vypořádání pozemků ve vlastnictví fyzických a právnických osob částku 5-10 mil. Kč. Jsou to především pozemky pod stavbami včetně zajištění přístupu a pozemky pod vodními zdroji. Jedná se o budoucí výdaj, který bude využíván postupně, ale tyto kroky jsou pro VHS nutností.

## **2) Bezúplatně převádět zbývající majetek z členských obcí na VHS.**

Podle základního principu VHS by členské obce měly všechny stavební pozemky, jejichž součástí je stavba v majetku VHS Turnov, případně pozemky, které tvoří bezprostřední související manipulační plochu, bezúplatně převést do vlastnictví VHS Turnov.

VHS se již delší dobu snaží tyto vazby dořešovat - aktuálně pracujeme na bezúplatném převodu majetku v Olešnici, Rokytnici nad Jizerou (zpětný převod nevyužívaného majetku na město), na Benecku. Minulý měsíc byl dokončen převod vodojemu s obcí Vyskeř.

## **3) Vracet členským obcím nepotřebný a nevyužívaný majetek způsobem, kterým byl získán.**

Jde o majetek, který po projednání s provozovatelem už nebude používán a je možné jej vrátit, pokud o to bude mít město, či obec zájem. Jde například o zdroje vody, které již nebudou napuštěny do sítě (Kacanovy, Tatobity, Turnov, Rokytnice nad Jizerou, Malá Skála). Do této kategorie patří nedávno diskutovaný i lesní pozemek v Benešově u Semil. Šlo by například jednat i o zmenšení pozemků okolo našich staveb ve prospěch potřeb členů svazku.

## **4) Získávat pro budoucí vodohospodářské potřeby nově objevený majetek ve vlastnictví měst a obcí.**

Čas od času se v účetnictví měst, nebo obcí ještě objeví “zapomenutý vodohospodářský majetek“, který je vhodné převést na svazek. Častěji se ale objeví některý vodovod, či používaná kanalizace, která není v GIS.

Určitou zajímavostí je v této oblasti například existence dvou budov na Benecku (vodojem a čerpací stanice), které nám nebyly obcí předány při vstupu, protože jsou z minulosti nedostavěné. Budou však být pilířem budoucího rozvoje vodovodní sítě.

## **5) Při plánování nových investic nastavit majetkový pořádek v tom smyslu, že před jakoukoliv investicí nebo v průběhu investice bude veškerý majetek převeden na VHS Turnov. Investice do majetku, který VHS nevlastní považujeme za nesprávný a je nutné předcházet budoucím komplikacím.**

To by měla být podmínka každé větší investice. Protože je o převodu majetku nutno začít jednat co nejdříve již při přípravách investice, tak to dnešní zaběhlé zvyky ve VHS samozřejmě trochu zkomplikuje a promění.

## **Závěr**

Prioritním zájmem VHS je i nadále pročišťovat vlastnickou strukturu všemi možnými kroky.

V zájmu VHS Turnov je sjednocení vlastnické struktury staveb a stavebních pozemků vlastněných členskými obcemi i přes to, že tento krok přinese i ukončení nájemních vztahů s obcemi a snížení nákladů VHS ve vazbě na daňové povinnosti. Členské obce by tento majetek měly podle základních pravidel VHS převést na VHS bezúplatně. **Tyto skutečnosti by měly být realizovány zejména vždy před zahájením investic do obnovy doposud pronajatého majetku.**

Neméně důležité je odkoupit pozemky od soukromých vlastníků, i když v několika případech je to velmi komplikované. Ať už kvůli vysoké ceně, kterou majitel požaduje nebo se jedná o právnické osoby (např. Lesy ČR, ÚZSVM...), kde je vyjednávání komplikované a zdlouhavé, nebo o fyzické osoby, které nechtějí komunikovat.

Nemělo by se opomenout, že ani vracení nepotřebného majetku zpět členským obcím je pro VHS důležité.

#### **Návrh usnesení:**

RS VHS Turnov projednalo výčet majetku svazku a majetkové kroky vedoucí k převodu zbylého vodohospodářského majetku do svazku. V této souvislosti:

- pověřuje paní Červovou a Ing. Hejduka jednáním s členskými obcemi s cílem navržené kroky uskutečnit do konce roku 2023,
- požaduje vyvinout maximální úsilí s cílem zapsat do katastru nemovitostí 14 doposud nezapsaných staveb,
- ukládá vedení VHS Turnov realizovat budoucí investice a opravy pouze do majetku, který je vlastněn výhradně VHS Turnov.

### **3. Investice a obnova**

#### **3.1. Líšný – Výstavba ČOV a odkanalizování části obce - informace o ukončení akce**

Předkládáme Vám informaci o úspěšném ukončení investiční akce: „Líšný – výstavba ČOV a odkanalizování části obce.

**Dodavatel stavby:** Voda CZ, s.r.o. z Hradce Králové (za výrazné pomoci subdodavatele firmy OBIS Nová Paka)

**Projektant:** VIS s.r.o. z Hradce Králové

**TDS :** Ing. Jan Hájek z Malé Skály

### ***Popis stavby:***

**Na proměnu dožilé kořenové ČOV na malou biologickou ČOV jsme čekali mnoho let.** Nejdříve jsme společně se SČVK řešili nejlepší koncepci dlouhodobého řešení ČOV v obci. Poté jsme se pokoušeli realizovat optimální variantu – více let jsme se pokoušeli vykoupit od správce konkursní podstaty firemní areálovou ČOV v centru obce, kterou jsme chtěli přestavět. To se opakovaně nedařilo a my již nemohli déle čekat. Začali jsme tedy postupovat v druhé nejlepší cestě – zrušení dosluhující kořenové ČOV a na jejím místě postavit novou biologickou ČOV. Další roky jsme projektovali a připravovali optimální dotační financování.

Součástí akce došlo současně k dostavbě kanalizační stoky v části obce mezi náhonem a řekou Jizerou, kde doposud existovalo u bytových objektů pouze individuální čištění odpadních vod. To se ukázalo být správným klíčem k mnoha získaným dotacím.

### ***Realizovaný rozsah stavby:***

Stavba ČOV je koncipována na zatížení 190 EO a byla do ní přepojena i hlavní kanalizace obce Líšný. Kvůli protipovodňovým opatřením jsou nyní splašky do ČOV dopravovány pomocí vstupní čerpací stanice. Voda z části obce mezi náhonem a Jizerou je také dopravována pomocí čerpací stanice, když podchází náhon v podobě shybky a odpadní voda je čerpána až na vstupní česle. Čistírna je vybavena moderní technologií od automatického systému řízení, dálkového přenosu dat.

V rámci stavby bylo provedeno 145 m kanalizační stoky DN 300 v materiálu PVC QUANTUM SN12 a nově připojeno 8 kanalizačních přípojek. Dále byla provedena čerpací šachta na kanalizační síti a výtlač dlouhý 185 m, zakončený v nově zbudované ČOV, u které byla vybudována vstupní ČS. Dále byl propojen stávající kanalizační přivaděč s novou ČS v délce 42 m v potrubí DN 500 z materiálu PVC QUANTUM SN12. Z ČOV bylo vybudováno nové odpadní potrubí v délce 24 m DN 300 zakončené výústním objektem z lomového kamene do náhonu řeky Jizery. Na odpadním potrubí je umístěn měrný Parshallův žlab, který neustále měří průtok na odtoku z ČOV.

### ***Časový průběh stavby:***

Staveniště bylo předáno na konci května 2020 s termínem dokončení říjen 2021. Na stavbu jsme raději vymezili již při zadání soutěže dostatečný časový prostor, což přineslo očekávaný klid při provádění díla.

Podle očekávání postupovaly stavební práce díky dodavatelským firmám o něco rychleji, než předpokládal původní harmonogram. Stavba proto byla dokončena již v srpnu 2021, kdy bylo zahájeno předávací řízení. Od září je ČOV uvedena do ročního zkušebního provozu, který bude ukončen v srpnu 2022. Po něm proběhne řádná kolaudace stavby.

### ***Financování stavby:***

Tato akce je spolufinancována Státním fondem životního prostředí, který poskytl dotaci ve výši 10,3 mil Kč a Libereckým krajem, který poskytl individuální dotaci 2,9 mil Kč z prostředků Fondu ochrany vod Libereckého kraje.

Dále se na stavbě podílí obec Líšný dotací 1 mil Kč, a to dle pravidel spolufinancování ve svazku.

Stavba byla vysoutěžená za celkové náklady 17,4 mil Kč bez DPH včetně rezervy 1 mil Kč. Nakonec jsme ji ani nemuseli celou vyčerpat. Vícepráce činily 0,9 mil. Kč a z nich byly dvě největší částky - vylepšení technologie ČOV pro naplnění budoucí legislativy a úhrady skutečného provedení připojení přípojek k obytným domům.

Celková cena díla po stavbě tak činí 17,3 mil Kč bez DPH. Příspěvek VHS na stavbu byl ve dvou letech jen 3,9 mil. Kč. Jde o **další skvělé financování investiční aktivity** VHS Turnov.

### ***Zajímavost výsledku stavby a úkoly pro příští roky:***

Pokusili jsme se opět postavit vzhledově vysoce atraktivní objekt, byť jde v tomto případě o obecní čistírnu odpadních vod. To se nám podařilo. Navíc jsme se pokusili zkrášlit celkový výsledek formou uměleckého díla – **osobitým grafity**, které přeměnilo venkovní pachový filtr na zajímavé umělecké dílo. To úspěšně realizovali žáci odborné školy v Železném Brodě.

Navazující úkoly pro příští období v odkanalizování obce Líšný jsou také neméně důležité.

V příštích letech bychom:

- měli odkanalizovat část zástavby za hlavním tokem Jizery podél silnice I/10
- měli napojit celý průmyslový areál na naši ČOV
- obec by měla dotlačit privátního majitele k likvidaci historické a dnes nefunkční areálové ČOV v centru obce a celé místo proměnit ve prospěch cestovního ruchu a zájmu obce.

### **Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Líšný – Výstavba ČOV a odkanalizování části obce”

## **3.2. Benecko, Jilemnice – vodovod Bátovka I. stavba, část VDJ Pod Hradem - Prakovice - informace o ukončení akce**

***Dodavatel stavby:***

**SIZ, s.r.o.**

***Projektant:***

**VIS Hradec Králové, s.r.o.**

***TDS:***

**Jaroslav Kosáček**

***Realizovaný rozsah stavby:***

V dubnu 2021 byla zahájena realizace vodovodu Bátovka od Prakovic po vodojem Pod Hradem. V rámci akce bylo realizováno:

1 035 metrů vodovodního přivaděče z LT DN 200

67 metrů zásobního vodovodního řadu LT 60

Přepojení 5 ks vodovodních přípojek

Obnova 7 855 m<sup>2</sup> krajské asfaltové komunikace, propustků, svodidel a vodorovného dopravního značení

***Termín realizace:***

Termín dokončení stavby dle SOD byl dodržen: 27. 08. 2021

***Průběh stavby:***

Stavba byla zahájena na jaře letošního roku odfrézováním vrchní vrstvy vozovky a následně byly zahájeny práce na vodovodních řadech. Vzhledem k realizaci nového mostu v Prakovicích musel zhotovitel zajistit koordinaci naší stavby a obslužnost výše umístěné stavby mostu. Zároveň však byly práce na vodovodu zjednodušené, jelikož byla kvůli mostu uzavřena komunikace na Benecko a objízdná trasa vedla přes Vrchlabí.

***Náklady akce:***

Akce byla skvěle dotačně financovaná. Navíc jsme nemuseli čerpat vytvořenou rezervu a dokonce jsme dokázali cenu snížit ještě pod rezervu díla.

*Cena díla dle SOD:* **14 691 tis Kč bez DPH** (včetně rezervy díla 800 tis. Kč)

*Konečná cena díla:* **13 407,- Kč bez DPH**

Vícepráce:

- Vodovodní zásobní řad LT 60
- Demontáž svodidel

Méněpráce:

- Menší rozsah asfaltových komunikací včetně frézování
- Menší skutečnost litinových armatur oproti PD

***Financování stavby:***

- Akce byla financována z rozpočtu VHS Turnov, Libereckého kraje a MZE
- Dotace LK na obnovu povrchů činí 6 210 tis. Kč
- Dotace MZE 3 900 tis. Kč
- Konečný podíl VHS Turnov činí 3 297 tis. Kč

Na tuto akci nebyla čerpána dotace z Fondu ochrany vod LK, protože jsme na Benecku čerpali dotace na akci na Mrklově.

***Shrnutí:***

Šlo o předposlední dokončený úsek rekonstrukce celého přivaděče Bátovka. Akci neprovázely žádné zásadnější problémy, naopak vzhledem k omezené dopravě kvůli stavbě mostu

v Prakovicích byla stavba realizována v klidu. Dotace Libereckého kraje na obnovu komunikací přinesla i průběžnou kontrolu pracovníků KSSLK – vše bez závad. **Firma SIZ Velké Hamry ukázala opět svoji výraznou kvalitu.** Zajímavostí pak je skutečnost, že byla šance získat dotace od obou dotačních institucí, kdy jsme nakonec využili dotací MZE.

#### **Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Jilemnice – vodovod Bátovka I. stavba, část VDJ Pod Hradem - Prakovice“.

### **3.3. Chuchelna – výstavba a obnova VH sítí - informace o ukončení akce**

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce: „Chuchelna – výstavba a obnova VH sítí“

**Dodavatel stavby:** 1. Jizerskohorská stavební společnost s.r.o. z Hodkovic n. M.  
**Projektant:** Ing. Liběna Knapová z Čelákovic  
**TDS:** Ing. Hana Uhlířová z Rokytnice n. J. a ing. Jaromír Beran z Rokytnice n. J.

#### ***Popis stavby:***

Jednalo stavbu se o náročnou dvouletou stavbu prakticky v centru zastavěné části obce. Předmětem stavby byly vymístění stávajícího vodovodu ze soukromých pozemků a přeložení trasy do komunikace, oprava kanalizační sítě v původní trase a rekonstrukci okružné komunikace v Chuchelně.

Akce byla prioritou VHS kvůli stáří vodovodu a provoznímu zokruhování, ale i obce – obnova centrální komunikace. Z důvodů financování i zachování obslužnosti obce byla rozdělena na 2 etapy - do dvou let 2020 a 2021.

#### ***Realizovaný rozsah stavby:***

V rámci stavby bylo provedeno vodovodní potrubí PE 100 RC2 se zvýšenou odolností PN 16 SDR 11, d110 v délce 867 m, d90 v délce 58 m a vodovodní přípojky v délce 190,5 m. Dále bylo obnoveno 280 m gravitační kanalizace DN 300, 12 m DN 200 a 53 m kanalizačních přípojek DN 200 a 250. Z kanalizace byly odpojeny dešťové vody. Současně byly kompletně obnoveny asfaltové povrchy a odvodnění komunikace. Náročností této stavby byla hlavně obnova komunikací, při níž jsme obnovili odvodnění a musely se řešit výšky komunikace u vjezdů a spády – odvodnění komunikace ve svahu.

#### ***Průběh stavby:***

Stavební práce byly zahájeny v květnu 2020. Práce započaly na spodním úseku provedením části provozního propojení na stávající vodovod a také pro zajištění co nejvčasnějšího napojení přilehlých RD na vodovod. Následovalo provedení vodovodu v horní ulici, které doprovázela obnova dešťové kanalizace a horských vpustí v rámci obnovy odvodnění

komunikace. Na této etapě byly provedeny zimní asfalty v rýze. Následovala obnova asfaltových povrchů. První část byla předána v polovině října 2020. průběh stavby byl v prvním roce relativně klidný.

Druhá část stavby byla zahájena na jaře 2021 a zahrnovala vodovod v **dolní** ulici Sídliště, obnovu souběžné kanalizační stoky, výstavba vodovodu 3 etapy v krajské silnici a kompletní obnovu zasažených povrchů včetně obnovení odvodnění komunikace - křížené propustky, vpusti, vjezdy. Druhý rok akce měl být dokončen na konci července, ale z důvodu velkého rozsahu víceprací na obnově komunikací byl celkový termín na žádost dodavatele posunut o jeden měsíc. Naštěstí byl na posun dostatek času ve stavební sezóně, a tak byla na konci srpna dokončena a předána. Na to byl podepsán dodatek smlouvy o dílo. V druhém roce firma musela zvládnout také zásadní vlivy COVIDU a výraznou nepřízeň počasí.

### ***Financování stavby:***

Rozložení akce do dvou let znamenalo šanci na dvě dotace na rekonstrukci vodovodu od Libereckého kraje. Ten nakonec poskytl opravdu dvě dotace v letech 2020 (1,82 mil Kč a 2021 (1,11 mil Kč). Celkem tedy Liberecký kraj poskytl dotaci na akci 2,93 mil Kč.

Cena díla dle SOD 9,87 mil. Kč včetně 400 tis rezervy díla. Již v prvním roce jsme museli vyčerpat skoro celou rezervu díla na obnovu stavbou zasaženého odvodnění komunikace. V druhém roce jsme po narušení spodních vrstev komunikací museli zcela proměnit konstrukci vozovek a všechna místa zasažená stavbou. Tím došlo k navýšení ceny díla na 10,95 mil. Kč bez DPH. Toto navýšení ceny díla však ve financování uhradí dle pravidel ve VHS obec Chuchelna. Z původní částky příspěvku 2,5 mil. Kč pro obec se navýší z důvodu výše zmíněných víceprací na komunikacích se náklady navýšily na konečných 3,67 mil. Kč. Výše konečného příspěvku je s vedením obce projednána a celý příspěvek bude uhrazen do konce tohoto roku.

Ze zdrojů VHS byla akce financována během dvou let v částce 4,3 mil. Kč.

### ***Závěrečné zhodnocení akce:***

Mimořádný vodohospodářský původních vodovodů přínos pro obec (obnova a kanalizace) doplnil stejný přínos pro obec – obnova centrálních komunikací v zastavěné části obce. Financování bylo výhodné pro všechny strany. Pro dodavatelskou firmu však šlo o velmi náročnou činnost v úzkých komunikacích, při zvládání pandemie COVID a v druhém roce při řešení vlivů výrazně nepříznivého počasí. Důležitá je zejména vysoká kvalita provedení sítí i obnovy komunikací.

### **Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Chuchelna – výstavba a obnova VH sítí”

### **3.4. Přepeře – oprava vodovodu v lokalitě Karlov I. etapy - vyhlášení VP**

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby opravy I. etapy vodovodu v Přepeřích - v lokalitě Karlov, dále o řešení přeložky dešťové kanalizace a následné obnovy komunikace. Součástí zadání je i výstavba dílčího úseku nové navazující komunikace, která bude po vysoutěžení řešena samostatnou smlouvou o dílo dodavatele přímo s obcí Přepeře.

Vodovod je zde značně poruchový – desítky poruch za dobu své existence. Jedná se o nevhodný materiál plastu z 80. let. Oprava vodovodu je urgována pro množství poruch od provozovatele již řadu let. V lokalitě zároveň vznikala bytová zóna, i proto se realizace časově odkládala. Aktuálně zde obec připravuje i dokončení komunikace pro bytovou zónu, proto je vhodné dořešit celé koncepčně.

Akce je velmi náročná na umístění sítí. V rámci realizace bude obec samostatně ještě řešit vymístění veřejného osvětlení. Předpokládáme i částečnou přeložku NN. Rozsah stavby je:

- Oprava vodovodu PE 160 v délce cca 450 m včetně propojů do bočních ulic, přepojení stávajících vodovodních přípojek v počtu 15 ks
- Přeložka dešťové kanalizace PVC DN 250 - 500 v délce cca 280 m
- Oprava komunikace po opravě vodovodu
- Realizace finální vrstvy komunikace bytové zóny z roku 2018, která navazuje na opravovaný úsek vodovodu

Projektovou dokumentaci zpracoval Radek Hnát, Turnov v letošním roce.

Stavební práce očekáváme zahájit ihned po ukončení zimní sezóny, předpoklad realizace nejdéle od 03/2022. Předpoklad prací zhruba 5 měsíců, tj. do poloviny prázdnin 2022.

Práce na vodovodu a opravě komunikace s tímto související bude hradit VHS Turnov ze svého rozpočtu a prostřednictvím úvěru. Zde nepředpokládáme vodohospodářskou dotaci, jelikož se jedná bezprostředně o opravu, která bude v rozpočtu nákladově jako oprava.

Na stavbu bude pro VHS Turnov poskytnuta dotace od obce Přepeře, a to na náklady související s přeložkou dešťové kanalizace a investiční náklady na komunikaci (mimo náklady na opravu).

Na objekt komunikace bytové zóny (doasfaltování finální vrstvy komunikace včetně souvisejícího) bude uzavřena smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem přímo s obcí Přepeře, tj. bude ji hradit obec přímo ze svého rozpočtu.

#### **Návrh na usnesení:**

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Přepeře – oprava vodovodu a přeložka dešťové kanalizace v lokalitě Karlov“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Sajdl, p. Bímová, p. Novák, p. Šimek, p. Mařík, Dis. Nožička.

### **3.5. Turnov – oprava kanalizace Markova ulice - vyhlášení VP**

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby opravy kanalizace v ulici Markova v Turnově včetně následné obnovy asfaltové komunikace a chodníků.

Jedná se o opravu kanalizace v kamenině DN 500 v délce cca 150 m + novou odlehčovací komoru v ul. Antonína Dvořáka a přepojení kanalizačního uzlu v prostoru soukromého parkoviště pod ulicí U Raka před nátokem do Stebénky. Akce je po dva roky odkládaná z důvodu financování a navazující rekonstrukce komunikace.

Oprava kanalizace je dlouhodobě připravována jednak z důvodu vlastní opravy kanalizace, tak zejména potřebného odvodu přívalových dešťových vod mimo stávající kanalizaci (problém vzdouvání vod v kanalizaci).

Na tento projekt bezprostředně navazuje pro příští roky zpracovaný projekt opravy vodovodu a kanalizace v ulici Antonína Dvořáka, kde je kanalizace, zejména spodní polovina ulice v havarijním stavu. Část ulice jsme zvažovali přidat k této akci, z finančních důvodů ale zatím nebude realizováno. Projektovou dokumentaci zpracovala firma Valbek s.r.o., Liberec v 2019.

Stavební práce očekáváme zahájit ihned po ukončení zimní sezóny, předpoklad realizace nejdéle od 03/2022. Předpoklad prací zhruba 5 měsíců, tj. zhruba do konce července 2022.

Práce na opravě kanalizace (včetně části vodovodu) bude hradit VHS Turnov ze svého rozpočtu prostřednictvím úvěru.

Na stavbu bude pro VHS Turnov poskytnuta dotace od města Turnov, a to na náklady související s obnovou komunikace a chodníků.

#### **Návrh na usnesení:**

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Turnov – oprava kanalizace Markova ulice“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Sajdl, p. Bímová, p. Novák, p. Syrotiuková, ing. Hocke, p. Šimek.

### **3.6. Jilemnice – obnova VH sítí ulice Hanče a Vrbaty – vyhlášení VP**

Předkládáme Vám podklad pro vyhlášení veřejného poptávkového řízení na dodavatele výše zmíněné akce pro rok 2022.

Akce řeší napojení Hrbačova na zásobní vodovodní síť města Jilemnice a je poslední důležitou stavbou pro odpojení dožitého vodovodního přivaděče Bátovka. Součástí realizace díla je výstavba vodovodních řadů, prodloužení kanalizace, přeložka plynovodu a obnova místních komunikací zasažených stavbou.

Stávající vodovodní řad do Hrabačova je z nekvalitního PVC a dochází zde k častým poruchám, tímto řadem není možné zásobit lokalitu Hrabačov po odstavení dožitého vodovodu Bátovka.

Vzhledem k rozsahu zakázky je důležité soutěžit co nejdříve, aby se mohlo v roce 2022 co nejrychleji začít. Současně je ideální doba na vyspání veřejné poptávky, kdy máme šanci na nejpriznivější realizační cenu díla. Dokončením celé akce je prioritou města Jilemnice, které má na svůj podíl vymezeny finanční prostředky v navrhovaném rozpočtu. V příštím roce nebude na území města realizována žádná jiná akce VHS Turnov.

Výměna vodovodního řadu v této lokalitě města je také jednou z hlavních dlouhodobých potřeb provozovatele majetku.

#### **Rozsah díla:**

1 250 metrů zásobních vodovodních řadů  
18 ks vodovodních přípojek  
180 metrů splaškové kanalizace  
8 ks přípojek splaškové kanalizace  
55 metrů přeložky plynovodu

Součástí díla je i obnova komunikace v celé šíři vozovky.

Akce bude financována VHS Turnov, která hradí stavbu vodovodu, splaškové kanalizace, přepojení stávajících přípojek a přeložku plynovodu a městem Jilemnice, které hradí 100% finální obnovy povrchů včetně doprovodných prací.

Jde o rozsáhlou investici – v současné době máme hotovou projektovou dokumentaci, vydané stavební povolení a zpracovává se položkový rozpočet. Po vysoutěžení předpokládáme realizační cenu díla okolo 18 mil. Kč bez DPH, s cca 50% podílem města Jilemnice.

Předpokládaná doba realizace je 8 měsíců. Zahájení stavebních prací očekáváme ihned po ukončení zimní sezóny, termín zakončení realizace do konce října 2021. V případě příznivých klimatických podmínek bude možné zahájení prací již v únoru.

#### **Návrh na usnesení:**

RS schvaluje vyspání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby a zajištění TDS na akci „Jilemnice – obnova VH sítí v ulici Hanče a Vrbaty“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, p. Vinklář, Bc. David Hlaváč, Ing. Mejsnar, p. Vacek, Bc. Šimůnek, ing. Šnorbert.

## 4. Cena vodného a stočného 2022 – první jednání

Účelem prvního jednání je seznámit členy Rady sdružení se základními východisky pro projednávání ceny vodného a stočného na rok 2022.

### Základní východiska:

- první rok jednání v nových koncesních pravidlech – podle tzv. zjednodušeného modelu vytvořeném na SFŽP,
- angažování poradce z koncese ing. Kokrmenta pro důkladnou kontrolu pro první rok,
- v minulém roce jsme byli jsme spíše konzervativní a mnoho jiných vlastníků navyšovalo cenu výše,
- v minulých dvou letech se starostové mediálně navenek nehádali mezi sebou, a proto byl i klid mezi zákazníky a v médiích
- vyšla nová legislativní úprava pro cenové výměry – pro náš vysoutěžený koncesní vztah však půjde zejména o administrativní vlivy, které ponese na svých bedrech provozovatel (aktuálně probíhají první školení na tuto legislativní změnu úpravu)

### Východiska v porovnání ceny:

V roce 2021 máme na území VHS schválenou cenu 102,22 bez DPH a 112,45 Kč/m<sup>3</sup> s DPH.

Stále bezproblémově plníme podmínky o sociálně únosné ceně.

Ve VHS Turnov jsme vloni navýšili cenu o 3,88 %, SVS navyšovalo o 5,9 %, Praha o 7,98%, Mladá Boleslav o 4% a Frýdlant o 4,37%.

Ceny v Kč/m<sup>3</sup> s DPH jsou v porovnání: Frýdlant – 126,45, VHS – 112,45, SVS – 104,77, Praha - 101,6, Mladá Boleslav – 101,50.

Ze zveřejnění známe záměr Prahy pro příští roky - každoročně navyšovat o 2 % nad inflaci, tedy příští rok nejméně okolo 6 %. Záměry ostatních vlastníků zatím nevíme. Platí však pravidlo, že dotací je méně a **všichni vlastníci si musí vytvořit prostředky pro strategické investice**. Druhým ovlivňujícím pravidlem pro celou ČR ve smyslu navyšování ceny je skutečnost, že příjemců dotací je velká většina a **všechny ovlivňují stejné dotační podmínky SFŽP jako nás**.

Stabilně plníme i podmínky regulace SFŽP v otázce povinné výše nájmu na obnovu majetku. Nájem ve vodném by měl nastoupat příští rok podle podmínek SFŽP nejméně o inflaci – cca 4 %, což má zjednodušeně vliv 2% na cenu vodného. U stočného jsme na loňský rok obdrželi výjimku od SFŽP na nájemné - dnes máme v kalkulaci cca 60 mil. Kč nájem a přitom ho můžeme mít kvůli nižší výši odpisů jen 40 mil. Kč. Pokud i pro letošek nám ve stočném prodlouží projednanou výjimku, tak bychom nemuseli navyšovat cenu stočného kvůli podmínkám SFŽP.

### **Hodnoty ovlivňující cenotvorbu mimo rozhodnutí členů RS o výši nájemného**

#### **a) tržby**

Na cenu v roce 2022 bude mít vliv jen dílčí snížení prognózy stočného. Pro tento rok se počítají tržby podle skutečnosti, a to ½ za druhé pololetí 2020 a druhou polovinou za letošních půl roku.

U vodného je stav prakticky neměnný – letos je v kalkulaci plánováno 1 959 tis. m<sup>3</sup> tržeb a na rok 2022 vyšla hodnota výpočtem na 1 958 tis. m<sup>3</sup>. U stočného je letošní hodnota nastavena na výši 2 161 tis. m<sup>3</sup> a na příští rok klesne výpočtem na 2 144 tis. m<sup>3</sup>.

Rozdíly mezi lety 2021 a 2022 to nejsou v průměru nijak velké, ale stejně znamenají **ztrátu tržeb zjednodušeně ve výši cca 1 mil. Kč.**

#### **b) náklady na provozování nových investic**

Provozovatelé odhadují provozní náklady na novou ČOV v Líšném v hodnotě 240 tis. Kč (po odpočtu nákladů na provoz původní kořenové ČOV). Jiné navýšení z nových investic se zatím neuvažuje. Případný posun nákladů na provoz nových ČOV v Turnově a v Rokytnici nad Jizerou budeme vyhodnocovat až příští rok ve zkušebním provozu.

#### **c) DEVRO- platby za ČOV a přivaděč na pitnou vodu**

Pro rok 2022 má na naši cenu pozitivní vliv očekávaný nárůst výroby v Devru po letošní provedené rekonstrukci provozu. Zvýší se tak podíl čištění odpadních vod z firmy proti našim vodám z města. Díky tomu se sníží nejen podíl platby provozních nákladů, ale i nájmu (odpisů). **Celkové snížení v příštím roce bude cca o 800 tis. Kč.** Letos jsou zahrnuty do ceny stočného provozní náklady ve výši 3,7 mil. Kč a z rozpočtu VHS platíme napřímo Devru částku 1,3 mil. Kč za nájem v hodnotě poměru odpisů z celé ČOV. Tedy celkem za čištění na ČOV v majetku Devra platíme 5 mil. Kč. Pro příští rok klesnou provozní náklady na 3,2 mil. Kč a nájem na 1 mil. Kč, tedy celkem na 4,2 mil. Kč.

Doprovodným opatřením pak je akceptace návrhu provozovatele, abychom přímo do kalkulačních nákladů ceny zařadili v této příhodné chvíli vedle nákladů i nájemné. Pak Devru přestaneme od roku 2022 platit nájemné přímo z peněz VHS, což přinese víc volných prostředků v rozpočtu svazku. To samé – začlenění nájmu přímo do kalkulace ceny vodného provedeme u nájmu za přivaděč na úpravnu v Jilemnici, který je také v majetku firmy Devro.

#### **d) Semily – ČOV**

V tuto chvíli není možné jakkoliv předvídat chování města Semily. Mají i po našich letních výzvách k zahájení skutečných příprav na vlastní provozování přijaté usnesení RM o vyhlášení koncesního řízení, jehož výsledek – náklady a nájem - bude mít vliv na naši cenu v 2022. Významným problémem je, že koncesní řízení pravděpodobně ještě město nevyhlásilo. Proto v dnešním podkladu zatím nemůžeme nijak modelovat budoucí vliv vlastního provozování ČOV městem.

#### **e) plán oprav**

Navýšení bude v roce 2022 o index cen stavebních prací. Reálně nastoupá hodnota peněz na opravy prováděné provozovatele a zahrnuté do cenové kalkulace o cca 300 tis. Kč k hranici 6,3 mil. Kč. V součtu vodného a stočného se již jedná o významné prostředky používané provozovatelem (navíc na základě našeho schválení) formou oprav do majetku VHS Turnov.

#### **f) provozní nákladové položky – vliv změny ceny státních a jiných plateb**

V roce 2022 očekává provozovatel sice nevýznamné, ale dokonce pozitivní vlivy státních plateb. Provozovatelé změní poměr nákupu podzemní vody z 80 % na 85 % oproti povrchové vodě (15%), a to díky zvýšení poměru čerpání z nových vrtů v Příkrém. Protože se poplatky za podzemní vodu nenavýšují, tak budeme šetřit cca 300 tis. Kč, přestože voda od Povodí se nakupuje o cca 20 hal/m<sup>3</sup> více.

#### **g) provozní nákladové položky – vliv inflace**

V zásadě velmi podobné řešení jako v minulé koncesi. Provozovatel má nárok meziročně navýšit většinu provozních náklad. Jde ale přitom trochu jiné pojetí vlivu inflace - používá se více indexů zveřejněných statistickým úřadem. Navíc se skoro každá nákladová provozní položka upravuje podle jiného indexu – např. index cen průmyslových výrobců ovlivňuje chemikálie, index cen stavebních děl ovlivňuje plán oprav, index cen elektrické energie ovlivňuje el. energii.

V cenovém řešení nového finančního vztahu se budou porovnávat rozdíly hodnoty indexů za druhé pololetí předcházejícího roku s hodnotou indexu na konci pololetí běžného roku. V prvním roce – pro rok 2022 - se porovnávají rozdíly indexů na počátku roku a v pololetí a výsledek se zdvojnásobí.

#### **h) zisk provozovatele**

V tomto modelu se automaticky nenavýšuje zisk provozovatele o meziroční inflaci, ale vliv na něj má spotřeba – protože je stočné nižší, zisk bude – byť minimálně - ponížen o cca 100 tis. Kč.

#### **Nájemné jako základní příjem svazku**

V kalkulaci na letošní rok je zahrnuto nájemné ve výši **107,8 mil. Kč** (42 mil. Kč na vodném a 65,8 mil. Kč na stočném).

Při modelovém nárůstu 4 % ceny se vešlo do kalkulace ceny navýšení nájmu o 1,2 mil. Kč nahoru na celkem **109 mil. Kč**.

**I pro příští uvažování členů Rady sdružení platí zjednodušené základní pravidlo – každé 1 % úpravy ceny jsou cca 2 mil. Kč nájmu pro VHS méně, nebo více.** Kdybychom tedy cenu navýšit k 5 %, tak budeme mít nájem cca 111 mil. Kč. A naopak navýšení ceny jen o 3 % znamená snížení oproti letošnímu nájmu o cca 1 mil. Kč.

### **Shrnutí vstupních informací a první prognóza cenového vývoje v 2022**

Oficiální (státem vyhlášená) inflace se bude na konci tohoto roku pohybovat určitě okolo 4 %. Skutečná inflace je však určitě vyšší – dnes je veřejně mediálně publikováno. Navyšují se ceny všeho a některé i v řádu desítek %.

**První výpočty ukázaly, že navýšení ceny o inflaci 4 % by přineslo cenu někde okolo hranice 117 Kč / m3 včetně DPH. Přineslo by však současně jen malé navýšení nájmu – o trochu víc jak milion korun - na cca 109 mil. Kč.**

Při tomto navýšení ceny o 4 % , by si rozdělily vstupy cca :

- 4,5 mil. Kč navýšení nákladových položek o inflační indexy, dle závazného modelu
- 0,5 mil. Kč provozování nové ČOV v Líšném a nárůst peněz na plánované opravy
- 2 mil. Kč přínos pro VHS v nájmu a do rozpočtu (zařazení nákladů Devra přímo do ceny)
- 1 mil. Kč negativní vliv díky snížení spotřeby

Dle očekávání půjdou ceny vodného a stočného určitě nejméně o inflaci nahoru, protože u všech vlastníků mají vliv na provozní náklady současné vývoje díky COVID ( nárůsty cen energií, materiálů, ale i mezd).

My naštěstí máme výrazné nárůsty všech provozních nákladů včas ošetřené koncesní smlouvou.

**Je otázkou, jaký převládne mezi členy Rady sdružení přístup k cenové otázce.** Je pravděpodobné, že převládne opět kompromisní řešení. Inflační nárůst je určitě obhajitelný navenek, ale na druhou stranu s ohledem na cenovou hladinu na území VHS by bylo asi **netaktické navyšovat nad 5 %.** Navýšení někde mezi 4 – 5 % by naopak mohlo přiblížit sousední vlastníky k naší ceně – dá se očekávat, že oni budou navyšovat více.

Je reálnou skutečností, že VHS potřebuje maximum prostředků z nájmu. Nedostatek zdrojů je ale tak velký, že by ani navýšení ceny např. o 10 % a navýšení nájmu na 120 mil. Kč náš nedostatek nedokázalo vyřešit. Nám chybí velké desetimiliony korun k tomu, abychom mohli realizovat všechny potřebné a připravené aktivity.

### **Návrh na usnesení:**

RS projednala vstupní okolnosti k projednávání ceny vodného a stočného na rok 2022 a ukládá předložit ing. Hejdukovi na příští jednání další zpřesněné a aktualizované informace a podklady.

## 5. Přijetí nového investičního úvěru – vyhlášení VP

Na minulém jednání projednala Rada sdružení otázky spojené s přípravou rozpočtu VHS na příští rok a v té souvislosti **schválila záměr přijetí nového úvěru v roce 2022 maximálně ve výši 20 mil. Kč.**

Důvodem je očekávaný, již opakovaně avizovaný finančně velmi obtížný rok 2022 - vůli vysoké investiční aktivitě v letošním spojené s realizací staveb ČOV a velkých akcí ve spolupráci s KSSLK či dotačními institucemi (vodovody v Ohrazenicích a na Mrklově). V roce 2023 se následně naopak uvolní cca 30 mil. Kč (po započítání navýšených splátek jistin) na investice kvůli konci financování těchto velkých víceletých staveb.

Přijetím dalšího úvěru v avizované výši 20 mil. Kč pokryjeme úplně nejnutnější investiční potřeby členských měst a obcí a zejména dokončíme zahájené velké akce. Přesto současně mírně snížíme celkové zadlužení VHS (plánované splátky úvěrů v roce 2022 budou vyšší než plánovaný úvěr). Postupně tak opět nastolíme cestu k oddlužování naší organizace.

**Časové přijetí nového úvěru** z pohledu další zadluženosti VHS, ale zejména pak otázku aktuálně rostoucích úrokových sazeb jsme podrobně konzultovali se zástupcem České spořitelny se závěrem – VHS z pohledu banky (zejm. posouzení rizik) nemá problém s dalším poskytnutím úvěrových prostředků, z důvodu aktuálně rostoucích úrokových sazeb **bude dobré již před koncem roku vybrat banku a uzavřít úvěrovou smlouvu na čerpání úvěru v příštím roce**, z pohledu VHS zejména také proto, že očekáváme zásadní problém s nedostatkem finančních prostředků na začátku roku 2022 a v jarních měsících, kdy budeme dokončovat stavbu ČOV v Turnově.

### Návrh nového úvěru

Na základě již projednaných a výše uvedených skutečností s odkazem na investiční potřebu naší organizace Vám předkládáme již na tomto jednání RS požadavek na přijetí nového úvěru. Parametry nového úvěru vycházejí z parametrů aktuálně nově sjednaných úvěrových smluv (jsou navrženy shodně, jako předešlé úvěry).

### **Předpokládané parametry nového úvěru:**

- **výše úvěru 20 mil. Kč**, načerpání celé částky v roce 2022
- úvěr bez zajištění, bez rezervace zdrojů
- fixovaná úroková sazba
- roční splátka jistiny ve výši 5 mil. Kč (rok 2023 – 2026)
- využití úvěru na jednotlivé finančně nejvýznamnější akce rozpočtu 2022

Pro informaci uvádíme, že očekáváme náklady na úroky např. cca 1,5 mil. Kč za celou dobu splácení úvěru při úrokové sazbě 2,5% a načerpání úvěru v 1.Q. Je však šancí, že úvěr vysoutěžíme i přes avizované rostoucí úrokové sazby níže.

**Návrh investic pro využití nového úvěru – pro doložení výdajů bance**

| <b>Čerpání 2022, splácení 2023 - 2026</b>                        |                      |                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| Turnov oprava kanalizace v ulici Markova                         | 4 000 000,00         | 20,00%         |
| Ohrazenice – vodovod v silnici LK                                | 8 000 000,00         | 40,00%         |
| Vyskeř – VDJ Za Hůrou                                            | 4 000 000,00         | 20,00%         |
| Přepeře – oprava vodovodu a přeložka DK lokalita Karlov I. etapa | 4 000 000,00         | 20,00%         |
| <b>Celkem</b>                                                    | <b>20 000 000,00</b> | <b>100,00%</b> |

Pro příští rok znamená přijetí úvěru dle tohoto podkladu pokles úvěrového zatížení meziročně podle předpoklad k 31. 12. 2022 o cca 7,3 mil. Kč (splátky jistin 27,3 mil. Kč / načerpání nového úvěru 20 mil. Kč).

Celková zadluženost k 31.12.2021 je plánovaná na 189,7 mil. Kč a k 31.12.2022 klesne k 182,4 mil. Kč. Uvedená výše dluhů bude ovšem následně rychle umořována, což umožňuje příznivá výše nájemného od provozovatele (viz příloha).

Veřejná poptávka na přijetí nového úvěru bude vyhlášena v říjnu – listopadu 2021, podpis úvěrové smlouvy konec prosince 2021 po schválení výběru v RS. Předpoklad čerpání nového úvěru bude podle aktuální potřeby Cash flow v první čtvrtině příštího roku.

**Závěr:**

**Vzhledem k aktuální a plánované investiční aktivitě organizace a na základě projednání v RS a výše uvedeného doporučujeme RS schválit vypsání poptávkového řízení podle uvedených parametrů.**

| <b>Základní podmínky pro poskytnutí úvěru</b> |                                                              |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Výše úvěru                                    | <b>20.000.000,- Kč</b> (slovy: dvacet miliónů korun českých) |
| Měna úvěru                                    | úvěr bude poskytován v českých korunách                      |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předpoklad zahájení čerpání úvěru | Po podpisu smlouvy na poskytnutí úvěru, předpoklad čerpání první čtvrtletí roku 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Předpoklad ukončení čerpání úvěru | <b>nejpozději do 31. 12. 2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Doba splatnosti úvěru             | 4 roky od data ukončení čerpání úvěru, počátek splácení 01/2023, ukončení splácení 12/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Úroková sazba                     | pevná úroková sazba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Metoda úročení                    | měsíc o skutečném počtu dní a rok o 360 dnech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Splácení jistiny úvěru            | formou 48 pravidelných měsíčních splátek, hrazených k ultimu kalendářního měsíce, počínaje 31. 1. 2023 (datum první splátky)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Platba úroku                      | formou pravidelných měsíčních plateb k ultimu kalendářního měsíce, ve výši dle úrokové sazby a dle nesplaceného podílu jistiny počínaje měsícem, ve kterém proběhlo první čerpání jistiny                                                                                                                                                                                    |
| Splácení úvěru a úroků            | v Kč nebo v ekvivalentní výši v měně zavedené jako zákonné platidlo v ČR platné v době splácení                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Poslední splátka jistiny úvěru    | <b>nejpozději do 31. 12. 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Poslední splátka úroků            | <b>nejpozději do 31. 12. 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Použití úvěru                     | Realizace investičních akcí: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Turnov oprava kanalizace v ulici Markova</li> <li>- Přepere – oprava vodovodu a přeložka DK lokalita Karlov I. etapa</li> <li>- Vyskeř – VDJ Za Hůrou</li> <li>- Ohrazenice – vodovod v silnici LK II. etapa</li> <li>- Další investiční akce VHS Turnov doložené uzavřenou smlouvou o dílo</li> </ul> |
| Způsob zajištění                  | - zadavatel požaduje poskytnutí úvěru bez zajištění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Další požadavky na úvěr           | v případě nerealizování některé uvedené investiční akce z různých důvodů požaduje zadavatel možnost využití úvěru na další, jinou smluvně doloženou akci                                                                                                                                                                                                                     |
| Vedení platebního styku           | Zadavatel <b>nepřipouští požadavky</b> na převedení stávajícího platebního styku do jiného bankovního ústavu.                                                                                                                                                                                                                                                                |

### Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání poptávky na předložení nabídky na nový investiční úvěr dle uvedené specifikace a jmenuje hodnotící komisi ve složení p. Červová, Ing. Hejduk, Ing. Sajdl, František Novák, p. Kozák, Ing. Rajm.

## **6. Vnitřní otázky**

### **6.1. ČOV Semily – finanční vztahy a aktuální informace**

Na minulém jednání RS jsme projednávali otázky kolem končící nájemní smlouvy na ČOV a dílčí část kanalizace v Semilech. Důvodem všech těchto jednání je skutečnost, kdy město Semily nenaplnilo vzájemné dohody a původní rozhodnutí vedení města z roku 2004 a nepřevedlo majetek ČOV do vlastnictví VHS. A protože je nutno investovat v nejbližších letech do ČOV nemalé prostředky a VHS již své prostředky do investic na cizím majetku dávat po tomto rozhodnutí nemůže, tak logicky muselo dojít k ukončení nájemního vztahu k pronajatému VH majetku od města Semily k 31.12.2021 (navíc s odložením o jeden rok).

**V usnesení z minulého jednání RS bylo uloženo předložit aktuální informace v celé otázce. Bohužel musíme v úvodu konstatovat, že žádné nové informace ani po dalším měsíci od vedení města Semily nemáme.**

Přesto se musíme se této otázce věnovat. Předkládaným materiálem chceme navázat na předchozí jednání RS, zopakovat všechny vazby a rozhodnout konkrétní kroky, které vyplývají z nastalé situace a které bude nutné v krátké době dořešit. Předkládáme podklad pro projednání v rozdělení na:

- vrátka nájemného za rok 2021
- skončení pronájmu a související kroky od 2022
- majetkové a finanční otázky spojené s ČOV Semily

### **VRATKA NÁJEMNÉHO ZA ČOV V ROCE 2021**

VHS Turnov podle zvyklostí a dohod uvnitř svazku podalo v květnu žádost o poskytnutí dotace ve výši nájemného hrazeného městu za ČOV (vč. dalšího majetku) a **město doposud na podanou žádost oficiálně nereagovalo**, byť to paní starostka na osobním jednání o prázdninách slíbila. Podle ústního sdělení pana místostarosty nehodlá město tyto finanční prostředky v letošním roce vrátit do VHS zpátky formou investiční dotace. Jde však jen o ústní tvrzení a nechce se nám věřit, že by tak vedení města učinilo.

Jedná se o částku **ve výši 2 571 504 Kč**, se kterou VHS ve svém letošním rozpočtu **jako každoročně počítá**. Požádali jsme město, aby nám částku poslalo formou investičního příspěvku na akci letos realizovanou ve městě – letos na obnovu vodovodu v Cihlářské ulici.

**Až dosud tato dohoda byla každým členem svazku naplněna.** Uvedená skutečnost má přímý vliv na letošní rozpočet VHS.

### **SKONČENÍ PRONÁJMU A SOUVISEJÍCÍ KROKY OD 2022**

Jak jsme již minule uvedli, a město toto zásadě nerozporovalo, je zde možná dohoda o dalším postupu. Město následující případy v zásadě nerozporovalo:

#### **ČS Cimbál**

VHS max. v roce 2022 (nejdéle v 2023 při celkové rekonstrukci vodojemu Cimbál) vymístí technologii z ČS do sousedního vodojemu, který je v majetku VHS (opustí stávající budovu ČS pitné vody). Do té doby budeme platit dohodnutý nevysoký nájem za objekt garáže, kde je čerpací stanice umístěna.

#### *Navržené řešení:*

Do doby než se tak stane, bude na ČS Cimbál uzavřena s městem nájemní smlouva, která bude po vymístění technologie ukončena. Máme společnou dohodu na výši nájmu.

#### **Kanalizační stoky**

Jedná se o část kanalizace v ulici 3. Května, Sokolská a Lhotecká v celkové délce 2,174 km, která má dvě odlehčovací komory a na kterou je napojeno 60 kanalizačních přípojek. VHS uzavře s městem smlouvu sousedních vlastníků po zakončení koncesního řízení města, která přinese pro uzavření smlouvy klíčové údaje. Vlastní smlouva by měla být velmi jednoduchá, protože navrhujeme městu a jeho provozovateli bezúplatný vztah za vzájemné používání kanalizací.

Provozování kanalizací s přípojkami však přinese problém samotnému městu, protože se bude muset stát "cenotvůrcem" vůči malým desítkám zákazníků (napojené nemovitosti na kanalizaci ve vlastnictví města) za stočné se všemi legislativními povinnostmi, které vlastníci vodohospodářských sítí mají.

#### *Možné řešení:*

Nejlepším řešením pro všechny strany je bezúplatný převod kanalizačních stok do majetku VHS, a to i když si ČOV město opravdu ponechá. Vlastnictví kanalizace ve městě by mělo být jednotné a VHS dnes vlastní v Semilech zbylých více než 30 km kanalizačních stok. Tuto možnost, která zásadně zjednoduší situaci městu, již jednou paní starostka připustila. Aktuální názor vedení města v této otázce však neznáme.

#### **ČOV**

V podkladu na minulé jednání RS jsme informovali o skutečnosti, že nemáme žádné informace o krocích města v otázce řešení budoucího provozování. A že je pro stanovení dalšího postupu zejména ve věci rozhodování o naší ceně stočného pro příští rok nutně potřebujeme. V průběhu srpna nám i provozovateli představitelé města oznámili, že vypisují koncesní řízení s pomocí velmi kvalifikovaného poradce. **Situace zvenčí však vypadá tak, že v době tvorby těchto podkladů ještě koncesní řízení nebylo vyhlášeno.**

My ve VHS proto zatím neznáme detaily koncesního řízení, natož vysoutěžené hodnoty a vlastně ani žádné termíny pro její dokončení. Po výběru nového provozovatele budeme muset sepsat s městem příslušnou smlouvu sousedních vlastníků a do naší kalkulace dohodnout a zpracovat související výdaje. Na nich se však musíme společně dohodnout, a to bez ohledu na to, jak dopadne koncesní řízení organizované městem.

**Klíčové tedy je, že pokud město dosud nezvládlo vyhlásit koncesní řízení, tak jsme již podle našeho názoru za časovou hranou vedoucí k letošní dohodě a k následnému schválení naší ceny vodného a stočného na rok 2022 (výška provozních nákladů, výška nájemného za majetek, nově vybraný provozovatel, způsob předání provozování, apod.).** Koncesní řízení má totiž svá zákonná pravidla a zákonné lhůty a možné komplikace, které jsme všechny zažili při řízení procesu naší koncese v letech 2019 – 2020. A soutěž na provozování ČOV a dílčího úseku kanalizace ve významném městě nejde věcně ani časově jakkoliv podcenit.

V první polovině roku **jsme paní starostku opakovaně vyzývali**, aby nepodcenila náročnost a časový rámec koncesního řízení. Abychom nedopadli jako v loňském prosinci, kdy město nebylo připraveno ČOV převzít. Věřili jsme, že letos město svůj úkol zvládne. V této souvislosti je nutno ukázat i na **výraznou nervozitu současného provozovatele i pracovníků na ČOV**. My všichni prostě čekáme na avizované kroky města a stále jsme se jich - i přes jasná prohlášení vedení města - nedočkali.

#### Co nutně potřebujeme:

Informace od města o dalším postupu a termínech, předat potřebné údaje pro naše potřeby, sestavit související smlouvy. A hlavně základní informace, jak celou otázku město aktuálně připravuje a řeší.

### **MAJETKOVÉ A FINANČNÍ OTÁZKY SPOJENÉ S ČOV SEMILY**

V této oblasti předkládáme dvě části k projednání.

#### **a) Dílčí vypořádání majetku ČOV**

Město vypracovalo návrh smlouvy na úhradu technického zhodnocení – vybudovaného kalového pole a osvětlení a chce jej s VHS vypořádat. Jedná se o majetek v zůstatkové hodnotě ve výši 433 tis. Kč k datu 31.12.2021.

Současně chce město vrátit drobný majetek na ČOV, který v minulosti darovalo VHS - 6 ks zařizovacích předmětů a náradí s pořizovací hodnotou cca 22 tis. Kč.

*Jedná se o následující položky majetku*

| Název                             | Poř_cena_účet     | Odpis<br>měsíční | Odpis<br>roční | Oprávky_účet<br>k 31.12.2021 | Zůst_cena_účet<br>k 31.12.2021 |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------------------|--------------------------------|
| Kalové pole                       | 475 616,09        | 793,00           | 9 516,00       | 75 948,00                    | 399 668,09                     |
| Venkovní kabel.<br>rozvody, osvět | 40 520,41         | 68,00            | 816,00         | 6 516,00                     | 34 004,41                      |
| <b>Celkem</b>                     | <b>516 136,50</b> |                  |                |                              | <b>433 672,50</b>              |
|                                   |                   |                  |                |                              |                                |
| Svářečka                          | 5 840,81          | 0,00             | 0,00           | 5 840,81                     | 0,00                           |
| Svěrák                            | 1 286,30          | 0,00             | 0,00           | 1 286,30                     | 0,00                           |
| Vrtačka ruční                     | 2 305,03          | 0,00             | 0,00           | 2 305,03                     | 0,00                           |
| Bruska                            | 2 158,05          | 0,00             | 0,00           | 2 158,05                     | 0,00                           |
| Pračka ROMO                       | 10 490,00         | 0,00             | 0,00           | 10 490,00                    | 0,00                           |
| Kolečko                           | 674,80            | 0,00             | 0,00           | 674,80                       | 0,00                           |

*Navržené řešení:*

- sepsání kupní smlouvy na odkup staveb na pozemku města
- sepsání smlouvy o bezúplatném převodu drobného majetku na město.

**S tímto řešením souhlasíme – doporučujeme RS schválit uzavření souvisejících smluv.**

#### **b) Nutnost vypořádání přímých realizovaných výdajů na opravy**

Jak jsme již minule rekapitulovali, tak VHS realizovalo v roce 2018 - 2019 rekonstrukci a rozsáhlou opravu stavebních částí a technologických celků ČOV Semily. Následně v roce 2020 proběhl zkušební provoz celého systému a stavba byla zkolaudována. Stavební činnosti předcházela projektová příprava v letech cca 2014 – 2016.

Celkově bylo za rek. ČOV vyfakturováno **28 682 598,99 Kč**, z toho 26,3 mil. dle SOD na stavební a technologické práce; 2,3 mil. za vypracování PD, inženýrskou činnost a další drobné výdaje. Celkovou částka byla uhrazena za investiční výdaje a za rozsáhlé opravy majetku. Ve výčtu jde o tyto částky:

- **18 548 616,02 Kč** investiční výdaje (realizované na stavebních částech i technologii), na které byla městem Semily **poskytnutá dotace ve výši 11 675 898,20 Kč** (z toho část dotačních prostředků ve výši 6,4 mil. Kč byla jako kompenzace nájemného za pronajatou ČOV). **Z toho 6,87 mil. Kč hrazeno z rozpočtu VHS.**

- **10 133 982,97 Kč** rozsáhlé opravy (realizované rovněž na stavebních částech i technologii), **hrazeno plně z rozpočtu VHS.**

|                                                                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Výdaje na rekonstrukci ČOV včetně projektové přípravy a inženýrské činnosti | 28 682 598,99        |
| <b>Opravy celkem</b>                                                        | <b>10 133 982,97</b> |
| <b>Investice celkem</b>                                                     | <b>18 548 616,02</b> |
| Členění investic:                                                           |                      |
| projektová příprava, TDS, inženýrská činnost...                             | 1 936 105,49         |
| SoD a dodatky                                                               | 16 199 149,03        |
| Objednávky – doplnění technologie a ostatní                                 | 413 361,50           |

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Přehled realizovaných oprav po objektech:</b> |                      |
| SO 03 Biologický blok                            | 3 702 977,00         |
| SO 04 Dosazovací nádrž                           | 1 651 283,00         |
| SO 05 Čerpací stanice kalu                       | 5 926,00             |
| SO 07 Dmychárna a odvodnění kalu                 | 1 668 436,00         |
| SO 10 Trubní rozvody, OK a MO                    | 583 278,00           |
| SO 11 Zpevněné plochy a komunikace               | 576 236,97           |
| <b>Provozní soubory</b>                          |                      |
| PS 01-08 Strojně-technologická část ČOV          | 1 945 846,00         |
|                                                  | <b>10 133 982,97</b> |

### Shrnutí výdajů na rekonstrukci ČOV

VHS investovalo na ČOV Semily velké finanční prostředky do rekonstrukce ČOV. Vložené finanční prostředky mají charakter investic (18,5 mil Kč), na které současně město přispívalo točkou nájmu, nebo přímou platbou.

Druhou částí úhrady jsou činnosti, které mají charakter rozsáhlých oprav majetku ve výši 10,13 mil. Kč. Tyto výdaje rozhodně nebyly běžnou údržbou najatého zařízení a budov. **Jedná o zásadní výdaje na opravy nad rámec běžné údržby, v jejich důsledku došlo k majetkovému prospěchu na majetku ve vlastnictví města Semily.**

V minulém podkladu jsme avizovali nutnost vyzvat = požádat město Semily o vypořádání uskutečněných výdajů na opravy realizované na ČOV Semily, které mají charakter oprav přesahujících běžnou údržbu a které byly nájemcem (VHS) v letech 2018 – 2019 na ČOV Semily vynaloženy v částce ve výši 10 133 982,97 Kč. Tímto podkladem předkládáme detailní argumenty, které navrhuje do avizované výzvy zakotvit. Celý text navrhované výzvy k náhradě výdajů spojených s realizovanými rozsáhlými opravami do pronajatého majetku ČOV Semily je pak přílohou podkladů.

### Co říká platná nájemní smlouva k realizovaným opravám na ČOV

Základní povinností Města Semily dle uzavřené Smlouvy je „zajišťovat vhodné podmínky pro užívání předmětu nájmu dle čl. 3.1 Smlouvy“, tj. zajišťovat, aby předmět nájmu vyhovoval sjednanému účelu nájmu. Dle citovaného čl. 3.1 Smlouvy tedy leží povinnost a odpovědnost k investiční činnosti směřující k *provozu a dalšímu rozvoji vodohospodářské infrastruktury* na pronajímateli (tj. na Městu Semily). Na této skutečnosti nic nemění ani ustanovení čl. 5.2 Smlouvy, z něhož vyplývá, že „opravy, které přesahují běžnou údržbu“, může se souhlasem pronajímatele provádět nájemce.

Nájemce (tj. VHS Turnov) má dle uzavřené Smlouvy (konkrétně dle čl. 4.2 Smlouvy) povinnost a odpovědnost toliko ve vztahu k pravidelné údržbě pronajatého majetku a k jeho běžným opravám tak, aby byla udržována jeho funkčnost. S tím koresponduje také čl. 5.1 Smlouvy, podle něho je „nájemce povinen udržovat předmět nájmu a provádět veškeré potřebné opravy v/na předmětu nájmu bezodkladně, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů po výskytu nebo zjištění závad“.

**Z citovaného ustanovení smlouvy je zřejmé, že nájemce (VHS) je povinen zajistit pravidelnou údržbu pronajatého majetku a dále též jeho urgentní opravy v případě zjištěných závad. Tato údržba a pravidelné dílčí opravy technologie i staveb na ČOV jsou zajišťovány prostřednictvím provozní společnosti, a to jednak provozními výdaji zakotvenými v běžných položkách kalkulace na cenu stočného, ale také výdaji zahrnutými v plánu oprav v kalkulaci na cenu stočného, ze kterých jsou běžně potřebné opravy provozovatelem realizovány.**

Z výše uvedeného vyplývá, že pokud VHS Turnov vynaložilo **v průběhu trvání nájemního vztahu výdaje na opravy, které přesahují běžnou údržbu daného majetku, vzniká mu nárok požadovat po Městu Semily jejich náhradu.** V konkrétním případě se jedná o výdaje na opravy ČOV, které byly účelně vynaloženy se souhlasem Města Semily (průběžná projednávání a schvalování zástupci města) a které nepochybně vedly k nadstandardní rekonstrukci (vylepšení) dotčeného majetku Města Semily, tedy nikoli pouze k prostému udržování funkčnosti tohoto majetku. Zkráceně: jedná se o opravy nad rámec běžné údržby.

### **Co na to říká občanský zákoník**

Podle uzavřené nájemní smlouvy to je právě Město Semily, které by mělo nést náklady spojené s opravami, které přesahují rámec „běžné údržby a oprav“ a to podle čl. 3.1 nájemní smlouvy. Pokud příslušné výdaje v tomto případě vynaložil nájemce, jednalo se ve smyslu § 2991 občanského zákoníku o případ, kdy bylo za město Semily plněno, co mělo plnit po právu samo. V takovém případě **vzniká VHS Turnov právo na náhradu příslušného plnění ze strany města Semily a současně vzniká VHS povinnost toto plnění po městu Semily požadovat.**

### **Související odůvodnění**

V této souvislosti nutno poznamenat, jaký byl dlouhodobě projednáváný majetkový scénář a očekávaná vzájemná majetková součinnost při řešení významné aktivity rekonstrukce semilské ČOV. Bylo předjednáno, že dojde během rekonstrukce, nebo po jejím konci k převodu majetku ČOV ze strany města do majetku VHS Turnov, což je krokem naplňujícím majetkovou podstatu existence svazku a krokem, který činíme s ostatními městy a obcemi (např. ve stejné době ČOV Rokytnice nad Jizerou). Tímto krokem by současně došlo k majetkovému zařazení všech aktivit VHS na ČOV do majetku svazku. Město Semily však nečekaně změnilo názor a rozhodlo se nepřevést ČOV do majetku VHS Turnov. Tento krok Rada sdružení vyhodnotila jako možný krok – byť velmi překvapivý a neočekávaný. Nicméně byly okamžitě projednávány reálné dopady na obě strany a vodohospodářský majetek ČOV. Oběma stranám je totiž známo, že ČOV Semily potřebuje v nejbližších letech realizovat další významné investice, rekonstrukce a provedení oprav nad rámec běžné údržby zahrnuté do projekčně připravené tzv. druhé etapy rekonstrukce ČOV Semily. A právě tato skutečnost dovedla Radu sdružení ke schválení výpovědi ze Smlouvy, protože je zřejmé, že:

- druhou etapu rekonstrukce ČOV Semily je nutné zahájit co nejdříve, aby mohla být ČOV dále plnohodnotně provozovatelná a vlastník tak naplnil všechny povinnosti potřebné pro kvalitní provozování majetku,
- VHS Turnov již nebude moci řídit a financovat potřebné akce na majetku, který není jeho,
- tyto nutné a finančně náročné plánované a potřebné aktivity musí realizovat právě skutečný vlastník ČOV, kterým zůstane Město Semily,

**Je tedy potřebné konstatovat, že byl zmařen předem dohodnutý a očekávaný majetkový scénář ukončení Smlouvy s převodem majetku na VHS Turnov v průběhu, nebo po ukončení provedení předmětných Oprav ČOV. Tedy že byl zmařen původní záměr a zájem VHS Turnov, týkající se dané Smlouvy.**

### Navržený text výzvy pro město Semily

**Vyzýváme tímto Město Semily k náhradě výdajů na Opravy ČOV ve výši 10.133.982,97 Kč, a to bezhotovostním převodem uvedené částky na účet VHS Turnov, vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu 3710462/0800, VS 276111, nejpozději do 120 dnů ode dne doručení této výzvy. Současně uvádíme do výzvy možnost jednat o možnosti rozdělení úhrady na splátky tak, aby toto bylo schůdné pro rozpočet Města Semily.**

### Závěrečné shrnutí

S ukončením nájemního vztahu a s rozhodnutím města nepřevést pronajatý majetek na VHS Turnov se váže mnoho kroků a to vzájemných i samostatných realizovaných na straně města.

Předložený materiál řeší jen některé z nich, protože pro celkové řešení potřebných otázek chybí součinnost města a stále je zde absence informací o dalším provozu ČOV, nájemném, provozních nákladech, řešení provozu kanalizace,..... Další které zde nejsou zmiňované a které s sebou nesou nemalý objem práce, se týkají vlastního procesu předávání pronajatého majetku

Pozitivním aspektem je vůle města odkoupit stavby realizované a vlastněné VHS uvnitř areálu ČOV.

Mimořádně nepříjemný stav pro rozpočet VHS Turnov a budoucí vnitřní vztahy ve svazku je současný stav doposud nerealizované vratky nájemného. Je nutné stále věřit, že město Semily neučiní další nešťastný krok.

Povinností péče řádného hospodáře i právem svazku současně je žádat město o úhradu oprav nad rámec běžné údržby při rekonstrukci ČOV, které byly vynaloženy do oprav přesahující běžnou údržbu majetku.

### Návrh na usnesení:

RS po projednání:

- pověřuje Ing. Hejduka jednáním s městem Semily ohledně realizace všech potřebných kroků k zajištění ukončení stávající nájemní smlouvy a požaduje předložit na příští jednání konkrétní informaci o dalším postupu,
- žádá zástupce města Semily v Radě sdružení, aby zabezpečili jasné stanovisko města k požadavku VHS na vratku nájemného v letošním roce formou investičního příspěvku na rekonstrukci vodovodu v Cihlářské ulici,
- souhlasí s bezúplatným převodem v minulosti darovaného drobného majetku dle podkladů do vlastnictví města Semily,
- souhlasí s vypořádáním technického zhodnocení zrealizovaného na ČOV Semily v roce 2013 k datu 31.12.2021 dle předloženého podkladu,
- ukládá ing. Hejdukovi vyzvat město Semily k vypořádání uskutečněných výdajů ve výši 10 133 982,97 Kč vynaložených na opravy na ČOV Semily, které mají charakter oprav nad rámec běžné údržby dle předloženého podkladu.

Podklady na jednání Rady sdružení připravil ing. Hejduk, paní Červová a kolektiv pracovníků VHS Turnov, září 2021